

ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ.Α.Ε. 47290/01/Β/00/389(01)
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2004 - 31.12.2004
(Βάσει των διατάξεων του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) **Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(2) **Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα**, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(3) **Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως** και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.), αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις

Δεν υπάρχουν

(4) **Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα** αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

(β) **Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) **Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.**, εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(2) **Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.**, που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(3) **Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν.**

Δεν υπάρχουν.

(4) **Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό.**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως..

Δεν έγινε

(δ) **Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εάν είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Η ανάλυση των πάγιων στοιχείων στις 31/12/2004 παρατίθεται κατωτέρω:

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΠΑΓΙΟΠ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2004	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ 2004	ΑΠΟΣΒ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2004	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2004
ΕΠΙΠΛΑ	2.699,08	-	-	-	-	2.699,08	0,00
ΣΚΕΥΗ	293,47	-	-	-	-	293,47	0,00
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.038,88	-	-	-	207,78	727,23	311,65
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	2.114,56	-	-	-	485,33	1.765,02	349,53
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.395,04	-	-	-	1.079,01	3.521,44	1.873,61
ΣΥΝΟΛΑ	11.541,03	-	-	-	1.772,12	9.006,24	2.534,79

(β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) **Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΠΑΓΙΟΠ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2004	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2004	ΑΠΟΣΒ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2004	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2004
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	11.436,29	-	-	-	2.287,26	9.581,90	1.854,39
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ Μ.Κ.	33.693,58	-	-	-	6.738,72	27.030,00	6.663,58
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝ.	972,12	-	-	-	-	972,12	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	46.101,99	-	-	-	9.025,98	37.584,02	8.517,97

(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν.

(στ) **Άρθρο 43 § 4, εδαφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

§ 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α § 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:** Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέξει.

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας Lamda Development ΑΕ.

§ 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

- (β) **Άρθρο 43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Συνολική Αξία</u>
- Κοινές μετοχές	229.000	10,00 €	2.290.000,00 €

- (β) **Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί.

- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν υπάρχουν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) **Άρθρο 42 ε § 14, εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

"Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003-2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές."

- (δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν .

- (ε) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφαλείες.

Δεν υπάρχουν .

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Στο λογαριασμό του Παθητικού «ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ» υπάρχει το ποσόν των 38.322,41 € που αφορά δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους δανείου.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν .

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές.

Πωλήσεις Ανεγειρόμενων Οικοδομών

2.803.485,51 €

(β) **Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό”, οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1)	Μέσος όρος Διοικητικού προσωπικού άτομα	2
(2)	Μέσος όρος Εργατοτεχνικού προσωπικού άτομα	37
(3)	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	
	- Διοικητικού (υπαλληλικού προσωπικού):	
	• Μισθοί	44.945,27
	• Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	6.109,28
	- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
	• Ημερομίσθια	55.923,55
	• Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	44.659,71

(γ) **Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”).

Το ποσό δεν είναι σημαντικό.

(δ) **Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43ε § 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 31 Δεκεμβρίου 2004)

	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως</u>	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.803.485,51
Μείον : κόστος πωλήσεων		<u>2.096.612,88</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		706.872,63
Μείον :		
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>44.733,06</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		662.139,57
Πλέον :		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	0,00	
Μείον :		
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	328,10	<u>-328,10</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		661.811,47
II.ΠΛΕΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα		
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	26,40	
Μείον :		
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	205,52	<u>-179,12</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		661.632,35
Μείον :		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.798,10	
Μείον :Οι από αυτές ενσωμ στο λειτουργικό κόστος	10.798,10	<u>0,00</u>
		<u>661.632,35</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Ποσά κλειομ χρήσεως</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	661.632,35
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως	<u>-21.336,13</u>
Σύνολο	640.296,22
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος Εισοδήματος	-231.643,25
2. Λοιποί μη ενσωματ στο λειτ κόστος φόροι	<u>-6.769,11</u>
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>401.883,86</u>

ΑΘΗΝΑ

Ημερομηνία

19 Απριλίου 2005

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΜΕΤΑΞΑΣ-ΤΡΙΚΑΡΟΣ
ΑΔΤ Κ203687

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε ΤΣΙΓΑΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ Τ005873

ΜΑΡΙΑ Θ ΜΑΛΙΑΠΠΗ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α ΤΑΞΕΩΣ 0016087

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το ανωτέρω προσάρτημα, αποτελούμενο από 9 σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο Πιστοποιητικό Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Ανώνυμης Τεχνικής Κατασκευαστικής Εταιρείας «ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.» με ημερομηνία 19 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701